



TURISTIČKA
zajednica
Grada
VELIKE
GORICE

Turistička zajednica grada Velike Gorice

Velika Gorica, 1.9.2017.

Na temelju odluke Turističkog vijeća Turističke zajednice grada Velike Gorice donesene na 18. sjednici održanoj 11.7.2017. godine Turistički ured raspisuje

NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup sljedećeg poslovnog prostora:

Adresa na kojoj se poslovni prostor nalazi	Namjena	Površina u m ²	Početni iznos mjesečne zakupnine (u kunama)	Iznos jamčevine (u kunama)
Trg kralja Tomislava, Velika Gorica Centar za posjetitelje izgrađen između Muzeja Turopolja, stare Općine i Crkve Navještenja b. d. Marije	Ugostiteljska djelatnost	Ugostiteljski poslovni prostor koji se sastoji iz sljedećih cjelina: - zatvoreni dio poslovnog prostora 87 m ² - vanjska nenatkrivena terasa 50 m ² - zajednički prostor 30 m ² - prodajni prostor Ledana 34,60 m ²	7.000,00	14.000,00

OPIS PROSTORA:

U zakup se daje:

- 87 m² zatvorenog poslovnog prostora u novoizgrađenom Centru za posjetitelje u centru Velike Gorice za obavljanje ugostiteljske djelatnosti
- 50 m² vanjske nenatkrivene terase
- 30 m² zajedničkog prostora koji zakupac dijeli s Turističkim informativnim centrom, a isti obuhvaća hol, pretprostor sanitarija, ženski, muški i toalet za invalide (navedeni prostori su potpuno opremljeni)
- izdvojeni (dijelom ukopani) objekt Ledana površine 34,6 m² za obavljanje ugostiteljsko trgovačke djelatnosti (prezentacija i prodaja domaćih proizvoda Turopolja: vina, rakije, likeri, med, proizvodi tradicijskih umjetničkih obrta).

Radno vrijeme ugostiteljskog objekta neovisno je o radnom vremenu Turističkog informativnog centra, a poslovni prostori se mogu fizički zatvoriti i biti neovisni o ostatku objekta Centra za posjetitelje.

Turistička zajednica želi uređenje poslovnog prostora u stilu reprezentativne gradske kavane, dizajnom i materijalima usklađene s unutarnjim uređenjem Turističkog informativnog centra i prezentacijske dvorane u prizemlju Centra za posjetitelje za koji se Idejni projekt uređenja može pogledati u Turističkoj zajednici grada Velike Gorice. Unutarnje uređenje Ledane treba izvesti prema Izvedbenom projektu koji je već pripremljen i može se dobiti na uvid u Turističkoj zajednici.

Poslovni prostor se može razgledati od ponedjeljka do petka od 9,00-11,00 uz prethodnu najavu dan ranije na broj telefona 01 6222 378.

UVJETI NATJEČAJA:

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe državljanima Republike Hrvatske koji su registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.
2. Prijavitelj se mora najmanje godinu dana baviti ugostiteljskom djelatnošću.
3. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 7.000,00 kuna.
4. Za sudjelovanje u natječaju ponuditelj je obavezan uplatiti jamčevinu u dvostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine.
5. Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 10 godina.
6. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

Poslovni prostor je potrebno urediti u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti, odnosno privesti konačnoj namjeni uz izradu potrebne projektne dokumentacije, te ishođenje građevinske i uporabne dozvole za zatvoreni dio poslovnog prostora površine 87 m². Prilikom prijave na Natječaj potrebno je priložiti predviđeni idejni plan uređenja izrađen u elektronskom obliku s 3D prikazom.

Unutarnje uređenje Ledane treba izvesti prema Izvedbenom projektu koji je već pripremljen.

U provođenju planiranja i uređenja prostora, zakupnika će pratiti Povjerenstvo za provedbu natječaja. Pri uređenju, zakupnik je dužan dobiti pisanu suglasnost Povjerenstva za provedbu natječaja za radove koje planira izvesti te za opremu kojom planira namjestiti prostor.

7. Vrijednost priznatih ulaganja u poslovni prostor će se moći uračunati u zakupninu nakon donošenja Odluke Povjerenstva na temelju kasnije sklopljenog aneksa, a nakon završetka radova. Iznos 50 % mjesečne zakupnine može se prebijati s vrijednošću radova, dok se preostali dio zakupnine zakupodavac obavezuje plaćati zakupniku. Kod razmatranja opravdanosti ulaganja u prostor, u obzir će se uzimati samo građevinski radovi. Namještanje prostora nije opravdani trošak.

8. Povjerenstvo je dužno odluku o priznatim ulaganjima u poslovni prostor donijeti najkasnije 15 dana od dostave računa o utrošenim sredstvima nakon završetka svih radova.

9. Do donošenja Odluke Povjerenstva o priznatim ulaganjima u poslovni prostor, zakupnik je u obvezi plaćati cjelokupni iznos mjesečne zakupnine.

10. U slučaju da zakupnik otkaže ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti mu odobreni iznos prebijanjem s mjesečnom zakupninom, zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa uloženi sredstava.

Ponude moraju sadržavati:

- 1) osnovne podatke ponuditelja (naziv ili ime i prezime ponuditelja, sjedište ili adresa i OIB),
- 2) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
- 3) presliku osobne iskaznice, ako je natjecatelj fizička osoba;
- 4) original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar ako je ponuditelj pravna osoba, odnosno odobrenje za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu i izvod iz obrtnog registra, ako fizička osoba ima registriranu djelatnost za obavljanje ugostiteljstva,
- 5) punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
- 7) dokaz o uplati jamčevine u dvostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine koju je dužan platiti na žiro-račun Turističke zajednice grada Velike Gorice IBAN HR7923600001101510869, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., opis plaćanja "JAMČEVINA ZA NATJEČAJ".
- 8) broj žiro ili tekućeg računa s nazivom banke kod koje je otvoren (radi povrata jamčevine),
- 9) potvrdu porezne uprave o plaćenim doprinosima za zdravstveno i mirovinsko osiguranje ne stariji od 30 dana (original),
- 10) potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dospjelih nepodmirenih obveza prema Republici Hrvatskoj,
- 11) potvrdu Upravnog odjela za financije i proračun Grada Velika Gorica o uredno podmirenim obvezama ne stariji od 30 dana,
- 12) Idejni plan uređenja i ponude ugostiteljskog objekta s 3D prikazom
- 13) Program korištenja Ledane

KRITERIJI ZA ODABIR:

Uz iznos ponuđene najamnine posebno će se vrednovati predloženi Program korištenja Ledane (plan suradnje s lokalnim proizvođačima, osmišljena ponuda domaćih proizvoda primjerenih za prodaju u Ledani, plan priredbi te tehnička podrška organizaciji istih u suradnji s Turističkom zajednicom, lokalnim proizvođačima i Udrugama), kao i ocjena Idejnog plana uređenja i ponude ugostiteljskog objekta s 3D prikazom i visinom planiranih ulaganja, a kojeg će procijeniti stručno povjerenstvo za provedbu natječaja.

DOSTAVA PONUDA:

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom « **NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARAJ** ». Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja. Ponude se šalju pismeno preporučenom pošiljkom na adresu **Turistička zajednica grada Velike Gorice, Kurilovečka 2, 10 410 Velika Gorica**.

Ponude podnesene izvan roka i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda je u prostorijama Turističke zajednice grada Velike Gorice, Kurilovečka 2, Velika Gorica, dana 18.9.2017. godine u 12 sati.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana kada mu TZGVG ponudi Ugovor na potpis.

Ponuditeljima koji su uplatili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dostave odluke o izboru dok se položena jamčevina ponuditelju čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

Ako natjecatelj čija je ponuda najpovoljnija nakon izbora odustane od ponude odnosno ne sklopi Ugovor o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a zakupodavac zadržava pravo izbora drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama.